SNI
Ile-de-France
GROUPE SNI

# Information

## *Réhabilitation de la résidence Braque datant du* XVIIIème *siècle*
## *Par i s* IIIème

Agence de Paris

Le 4/02/ 2015

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Nous avons le plaisir de vous informer du lancement prochain des travaux de réhabilitation et d'embellissement des parties communes de votre résidence. Cette opération a pour but d'améliorer votre cadre de vie. C'est pourquoi il nous a paru utile de vous communiquer une information personnalisée.

Cette opération dont la durée est de 9 mois et débutera à compter du 9 février 2015* et compte tenu de son ampleur, sera provisoirement source de nuisances et de désagréments. Toutefois, toutes les conditions de sécurité seront réunies afin que ce chantier se déroule sans risques. Néanmoins nous comptons sur votre vigilance et vous demandons de sensibiliser les plus petits sur les éventuels risques et dangers pouvant survenir durant ces travaux.

Détail des travaux :

*Pendant la durée du chantier, les installations de chantier et les cantonnements pour les intervenants seront mis en place dans la cour intérieure.*

- Réfection des pavés de la cour intérieure.
  - Dépose des pavés, réfection de la couche de fondation existante, repavage
- Réfection du 4 rue Braque ***(porche, hall et palier)***
  - Décapage et mise peinture des portes.
  - Installation d'un échafaudage à tubes

SNI Agence Paris 12 rue Daniel Stern 75015 Paris
Service Clientèle – Tel: 0 972 676 790 - www.groupesni.fr
Siège social : Société Nationale Immobilière - groupe SNI
100-104 avenue de France - 75646 Paris Cedex
Société Anonyme d'Economie Mixte à Directoire au capital de 493 449 600 euros
RCS Paris : 470 801 168

GROUPE Caisse des Dépôts

- La réfection des sols et la mise en peinture escalier.
- La reprise des solives des paliers.
- La réfection des faux-plafonds après travaux.
- Réfection des colonnes montantes électriques.
- Pose d'éclairage intérieur.
- Pose d'éclairage extérieur
- Remplacement système de fermeture de la porte du hall

## Ravalement de la façade sur rue

- Echafaudage à tubes

## Reprise de l'isolation de la toiture

- Isolation thermique

## Réfection des enduits au 3ème et 4ème étage ***(sur cour intérieur)***

- Echafaudage à tubes
- Décapage de la peinture existante, purge et réparation de l'enduit

## Réfection des portes sur rue du 4 et 6 rue Braque

- Remplacement du système de fermeture des portes
- Décapage et mise peinture des portes

## Remplacement des menuiseries

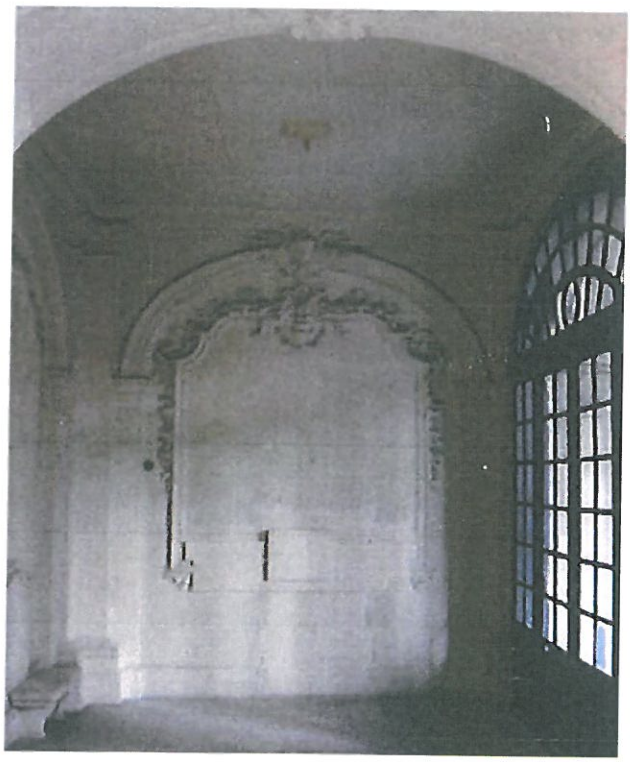
- LOCALISATION : *Façade sur rue*
  Rez-de chaussée et entresol :
  1ère étage :
  2ème étage :
  3ème étage :

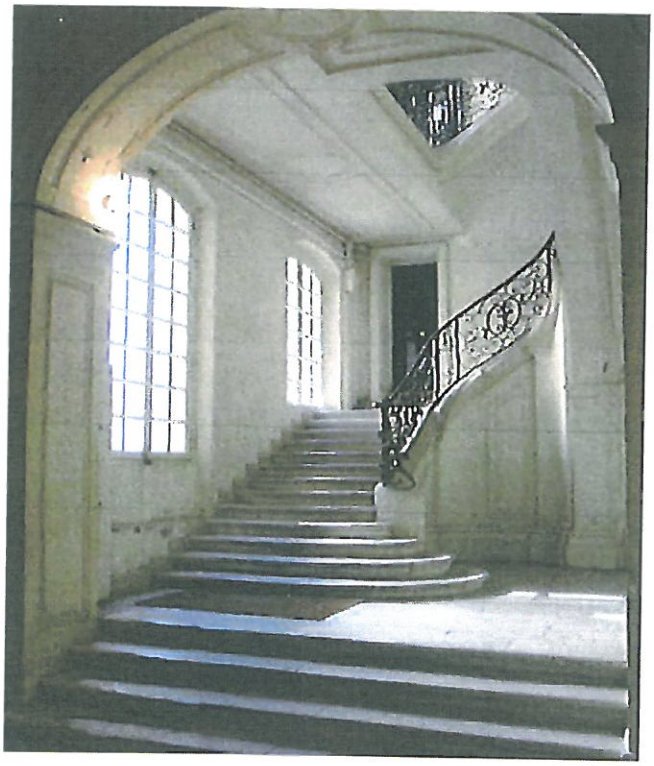
* *La date de démarrage des travaux est prévisionnelle et peut être modifiée.*

Avant

Après travaux de ravalement

Embellissement du hall d'entrée et des parties communes *du 4 rue Braque (Peinture, moulure-plâtrerie, éclairage ; menuiseries et serrureries)*





Embellissement du porche (*4 rue Braque) – porte, plâtrerie, moulures, éclairages, isolation du plafond, murs*

Tenant à ce que cette opération de réhabilitation se déroule dans les meilleures conditions, nous mettons en place un dispositif vous permettant de vous tenir informés du déroulement et de l'avancement de la rénovation tous les lundis entre 11h30 et 12h00 à la loge de la résidence. De plus il sera mis à votre disposition auprès de la gardienne un cahier de liaison où vous pourrez consigner vos observations et remarques sur les travaux que nous réaliserons. Ces remarques seront traitées chaque semaine.

Nous souhaitons, encore une fois que tous ces efforts contribuent à vous apporter toute satisfaction et vous remercions de votre compréhension en vous assurant que tout sera mis en œuvre afin de minimiser la gêne occasionnée.

Restant à votre disposition, veuillez agréer, Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Chafiai ZAGHIA
Chargé de Clientèle